

## 年収別借入限度額の目安

| 返済比率 | 年収      | 借入期間別限度額（万円） |       |       |       |       |       |       |
|------|---------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |         | 5年           | 10年   | 15年   | 20年   | 25年   | 30年   | 35年   |
| 25%  | 201 万円  | 220          | 410   | 560   | 690   | 790   | 870   | 940   |
| 25%  | 220 万円  | 240          | 450   | 610   | 750   | 860   | 960   | 1,030 |
| 25%  | 240 万円  | 270          | 490   | 670   | 820   | 940   | 1,040 | 1,120 |
| 25%  | 260 万円  | 290          | 530   | 730   | 890   | 1,020 | 1,130 | 1,220 |
| 25%  | 280 万円  | 310          | 570   | 780   | 960   | 1,100 | 1,220 | 1,310 |
| 30%  | 301 万円  | 400          | 740   | 1,010 | 1,240 | 1,420 | 1,570 | 1,690 |
| 30%  | 320 万円  | 430          | 790   | 1,080 | 1,320 | 1,510 | 1,670 | 1,800 |
| 30%  | 340 万円  | 460          | 830   | 1,140 | 1,400 | 1,610 | 1,780 | 1,910 |
| 30%  | 360 万円  | 480          | 880   | 1,210 | 1,480 | 1,700 | 1,880 | 2,030 |
| 30%  | 380 万円  | 510          | 930   | 1,280 | 1,560 | 1,790 | 1,980 | 2,140 |
| 35%  | 401 万円  | 630          | 1,150 | 1,580 | 1,930 | 2,210 | 2,440 | 2,640 |
| 35%  | 420 万円  | 660          | 1,200 | 1,650 | 2,020 | 2,320 | 2,560 | 2,760 |
| 35%  | 440 万円  | 690          | 1,260 | 1,730 | 2,110 | 2,430 | 2,680 | 2,890 |
| 35%  | 460 万円  | 720          | 1,320 | 1,810 | 2,210 | 2,540 | 2,810 | 3,030 |
| 35%  | 480 万円  | 760          | 1,380 | 1,890 | 2,310 | 2,650 | 2,930 | 3,160 |
| 35%  | 500 万円  | 790          | 1,440 | 1,970 | 2,400 | 2,760 | 3,050 | 3,290 |
| 35%  | 520 万円  | 820          | 1,490 | 2,050 | 2,500 | 2,870 | 3,170 | 3,420 |
| 35%  | 540 万円  | 850          | 1,550 | 2,120 | 2,590 | 2,980 | 3,290 | 3,550 |
| 35%  | 560 万円  | 880          | 1,610 | 2,200 | 2,690 | 3,090 | 3,420 | 3,680 |
| 35%  | 580 万円  | 910          | 1,670 | 2,280 | 2,790 | 3,200 | 3,540 | 3,820 |
| 35%  | 600 万円  | 950          | 1,720 | 2,360 | 2,880 | 3,310 | 3,660 | 3,950 |
| 35%  | 620 万円  | 980          | 1,780 | 2,440 | 2,980 | 3,420 | 3,780 | 4,080 |
| 35%  | 640 万円  | 1,010        | 1,840 | 2,520 | 3,080 | 3,530 | 3,900 | 4,210 |
| 35%  | 660 万円  | 1,040        | 1,900 | 2,600 | 3,170 | 3,640 | 4,030 | 4,340 |
| 35%  | 680 万円  | 1,070        | 1,950 | 2,680 | 3,270 | 3,750 | 4,150 | 4,470 |
| 35%  | 700 万円  | 1,100        | 2,010 | 2,760 | 3,360 | 3,860 | 4,270 | 4,610 |
| 35%  | 720 万円  | 1,140        | 2,070 | 2,830 | 3,460 | 3,970 | 4,390 | 4,740 |
| 35%  | 740 万円  | 1,170        | 2,130 | 2,910 | 3,560 | 4,080 | 4,520 | 4,870 |
| 35%  | 760 万円  | 1,200        | 2,180 | 2,990 | 3,650 | 4,190 | 4,640 | 5,000 |
| 35%  | 780 万円  | 1,230        | 2,240 | 3,070 | 3,750 | 4,310 | 4,760 | 5,130 |
| 35%  | 800 万円  | 1,260        | 2,300 | 3,150 | 3,850 | 4,420 | 4,880 | 5,260 |
| 35%  | 820 万円  | 1,290        | 2,360 | 3,230 | 3,940 | 4,530 | 5,000 | 5,400 |
| 35%  | 840 万円  | 1,330        | 2,410 | 3,310 | 4,040 | 4,640 | 5,130 | 5,530 |
| 35%  | 860 万円  | 1,360        | 2,470 | 3,390 | 4,130 | 4,750 | 5,250 | 5,660 |
| 35%  | 880 万円  | 1,390        | 2,530 | 3,460 | 4,230 | 4,860 | 5,370 | 5,790 |
| 35%  | 900 万円  | 1,420        | 2,590 | 3,540 | 4,330 | 4,970 | 5,490 | 5,920 |
| 35%  | 920 万円  | 1,450        | 2,650 | 3,620 | 4,420 | 5,080 | 5,620 | 6,060 |
| 35%  | 940 万円  | 1,480        | 2,700 | 3,700 | 4,520 | 5,190 | 5,740 | 6,190 |
| 35%  | 960 万円  | 1,520        | 2,760 | 3,780 | 4,620 | 5,300 | 5,860 | 6,320 |
| 35%  | 980 万円  | 1,550        | 2,820 | 3,860 | 4,710 | 5,410 | 5,980 | 6,450 |
| 35%  | 1000 万円 | 1,580        | 2,880 | 3,940 | 4,810 | 5,520 | 6,100 | 6,580 |

※この一覧表は、三井住友銀行の住宅ローン審査金利4%に基づいて、年収と借入期間（5年毎）で借入可能な限度額を索引出来る様にした早見表です。（実際の借入金利はお借入時点の金利が適用されます。）

また、本書面はあくまでも一般的な目安であり、物件やお客様の条件等により上記内容と異なる場合がございます。

詳しくは、当社へご相談ください。

ご参考

返済比率

=

$$\frac{\text{住宅ローン年間返済額合計} + \text{他ローン年間返済額合計}}{\text{年収}}$$